**CONTRATO DONACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

PRIMERO. PARTES DEL CONTRATO: Son partes del contrato: A). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con Matricula Mercantil No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Cámara de Comercio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificada con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_. Quien para todos los efectos se denominara DONANTE. B). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificada con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad vecino de la ciudad de Quibdó, quien para todos los efectos se denominara DONATARIO.

SEGUNDO. OBJETO DEL CONTRATO. En virtud del presente contrato el DONANTE transfiere a título de DONACION a favor del DONATARIO el \_\_\_\_% de establecimiento de comercio y este lo adquiere a tal título. Un establecimiento de comercio de su propiedad ubicado en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. con matricula mercantil No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

TERCERO. TRANSFERENCIA. La DONACION del establecimiento de comercio, que es el objeto del presente contrato se hace como unidad económica. Es decir, con el 100% de sus elementos integrantes de conformidad con la relación contenida en el artículo 516 del código de comercio.

CUARTO. RESPONSABILIDAD DEL DONANTE. Expresamente declara el DONANTE que el establecimiento que transfiere es de su propiedad por haberlo adquirido a sus expensas y no haberlo DONADO antes de ahora a ninguna otra persona. Que está libre de limitaciones al derecho de dominio y de arrendamientos. Que no está grabado con prenda ni como unidad económica o en alguno de sus elementos integrantes. Y que se obliga a salir al saneamiento de lo enajenado en los casos de ley.

QUINTO. Que le precio de la compraventa de establecimiento es la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE PESOS ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), valor que han convenido las partes después de evaluar los activos y pasivos que asumen y que el DONANTE ha hecho entrega declara haber recibido de manos del DONATARIO a entrega satisfacción.

SEXTO. El DONANTE ha hecho entrega real y material al DONATARIO de todos los elementos que conforman el establecimiento de comercio y el DONATARIO los declara recibidos en forma y a entera satisfacción.

Para mayor constancia se firma en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del 20\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_

Representado Legalmente por:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CC. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DONANTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CC. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DONATARIO